



間取り room type

3LDK+WIC

専有面積 70.24㎡ (約21.24坪)

■バルコニー面積 / 18.10㎡ (約5.47坪) ■フリーボーダー面積 / 6.57㎡
 ■室外機置場面積 / 0.93㎡ ※WIC: ウォークインクローゼット

中住戸なのに2面採光、約16畳のLDK

居室の隅が出っ張らないアウトポール工法

KITCHEN

ステンレス
パイブレーション

ステンレスの中でも高級とされるSUS304を使用。



ステンレスシンク

汚れのつまりやすい角に継ぎ目がなくお手入れのしやすさを実現。



キュービックフード

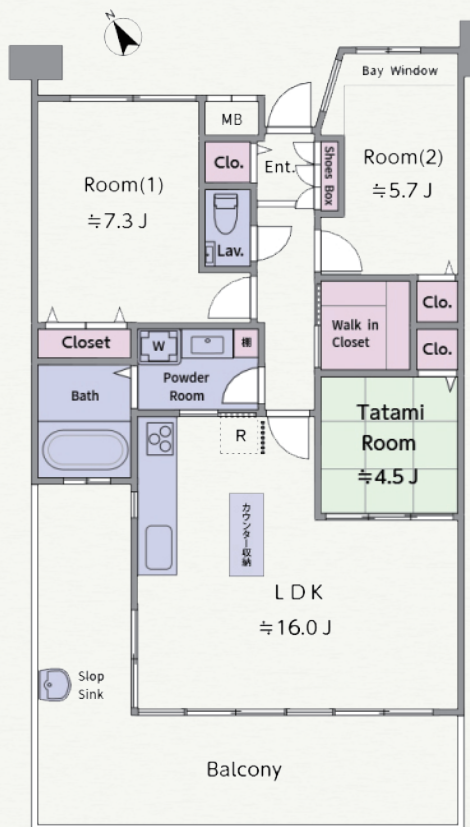
真四角のすっきりデザイン「富士工業」

デザイン水栓
(タッチレスセンサー式)
[Malleco (マレコ)]

〈KOHLER〉

グリルレス3口IH
クッキングヒーター
(AIRIS オーヤマ)フロントオープン型
(ステンレス扉タイプ)

〈Miele〉



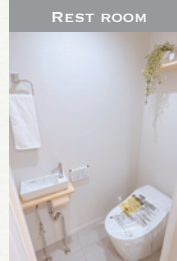
ENTRANCE (1)



ENTRANCE (2)



REST ROOM



POUDER ROOM



BATH ROOM

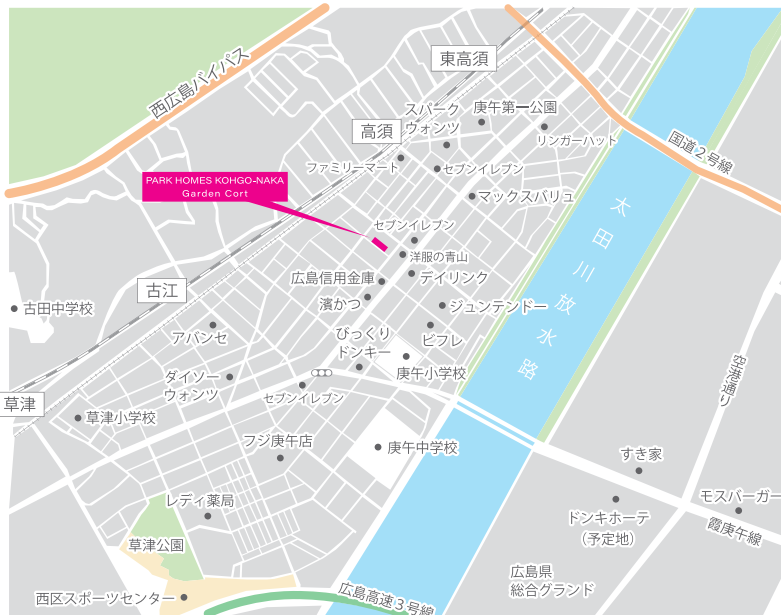


WALK-IN CLOSET



2026.8 居室内 Renovation (リノベーション) 工事完了。

- キッチン〈無垢オーク材&ステンレス製3口IHシステムキッチン〉(食洗機・スワンネックタッチレス水栓・アイランド型カウンター作業台) ○浴室〈ユニットバス・自動湯はり・差し湯&浴室乾燥機つき〉
 ○洗面室〈洗面台・収納棚・防水パン・洗濯機用水栓・木製棚〉 ○トイレ〈タンクレストイレ・温水洗浄便座・手洗い器〉 ○和室〈琉球畳・クローゼット新設〉 ○扉等の建具一式 (LDK扉は無垢フレームドア)
 ○下駄箱・玄関収納・ウォークインクローゼット ○床材 (無垢フローリング・その他床材) ○玄関タイル
 ○キッチンルーパー ○照明 (ダウンライト・シーリングライト・ペンダントライト・レールスポット照明)
 ○その他: 配電盤、スイッチパネル、玄関キー、リビングエアコン新設 (1基)



3LDK+WIC

販売価格

4,680 (税込) 万円

〈4680万円をお借入れされた場合の返済の目安〉

ボーナス時返済なし

月々 13 万円台

月々返済額 131,021円
(当初、年12回、元金4680万円)

ボーナス時0円

金利0.95%※

※ボーナス返済分600万円

ボーナス時返済あり
(10万円/回、年2回)

月々 11 万円台

月々返済額 114,224円
(当初、年12回、元金4680万円)

ボーナス時100,954円

金利0.95%※

交通機関

- 庚午中1丁目バス停 (徒歩3分/約220m)
 ○広電「高須」電停 (徒歩6分/約480m)

商業施設

- セブンイレブン (徒歩3分/約190m)
 ○セカンドストリート (徒歩3分/約190m)

商業施設

- ジュンテンドー (徒歩5分/約360m)
 ○ビブレ庚午店 (徒歩5分/約360m)
 ○マックスバリュ (徒歩6分/約440m)
 ○ウォンツ庚午店 (徒歩9分/約660m)
 ○スパーク庚午店 (徒歩9分/約690m)
 ○ウォンツ・ダイソー (徒歩10分/約730m)

【物件概要】●所在地 / 広島市西区庚午中2丁目2番12-403号室 ●交通 (1) / 広島バス「庚午中1丁目」停留所 徒歩3分 ●交通 (2) / 広島電島線「高須」電停 徒歩6分 ●権利 / 所有権 ●総戸数 / 32戸
 ●築年月 / 2001年8月 ●建物構造 / RC造 地上6階建 4階部分 ●間取り / 3LDK ●管理形態 / 全部委託 (日勤) ●管理費 / 月額8,300円 ●修繕積立金 / 月額10,900円 ●敷地内駐車場 / 月額9,000円
 ●駐輪場 (バイク含む) / 区画フリー ●町内会費: 管理費込 ●分譲会社 / 三井不動産 (株) ●三井物産 (株) ●施工会社 / 三井建設 (株) ●管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス中国 (株)
 ●TV環境 / 地上波: BS・CS・CATV有 (個別契約) ●ネット環境 / 光回線設備導入済 (個別契約) NTT・KDDI・UCOM他 ●固定資産税等年税額 / 約11.4万円 ●取引態様 / 売主



FLAPRiZ Co., Ltd
 株式会社 FLAPRiZ (フラップライズ)

■宅地建物取引業 / 広島県知事 (第2) 10986号 ■全国宅地建物取引業保証協会会員

〒730-0015 広島市中区橋本町10番1号

TEL.082-225-8911 FAX.050-3155-5232 E-MAIL: info@flapriz.jp

お問い合わせは

082-225-8911

