

内見開始！

総戸数9戸の、程よい規模感。広島市中区加古町に立地する2003年5月築の、ワンフロア1邸のリバーサイド住戸。空間の中に暮らしをやさしく整える要素が静かに、丁寧に散りばめられたお部屋になります。



リビング&シームレス和室

※家具ステージング実施物件の場合、家具は売買対象に含まれません。



アウトドアリビング

※家具ステージング実施物件の場合、家具は売買対象に含まれません。



キッチン

※家具ステージング実施物件の場合、家具は売買対象に含まれません。



アクセントルーバーで仕切った
リビング一体の「和空間」と
外カフェスタイルの
「アウトドアリビング」を新設。

ペットと一緒に暮らせます

リビングにエアコン新設済

Room type
間取り

3LDK + シームレス和室&
アウトドアリビング

専有面積：83.96 m² (約 25.39 坪) (壁芯)
バルコニー面積：8.97 m² (約 2.71 坪)



Renovation (リノベーション) 内容

- キッチン (IHシステムキッチン (食洗機つき)・スワンネック水栓)
- 照明 (ダウンライト・シーリングライト・ペンダントライト・間接照明)
- 浴室 (ユニットバス・自動湯はり・追い焚き & 乾燥機つき)
- 洗面 (洗面台・クローゼット) ○脱衣所 (防水パン・木製棚)
- 和室 (ルーバー・カウンターデスク・琉球畳・吊り収納)
- トイレ (タンクレストイレ・温水洗浄便座・手洗い器)
- 扉等の建具一式 (LDK扉は無垢フレームドア)
- 床材 (無垢フローリング・その他床材)
- 下駄箱 ○内窓二重サッシ ○バルコニータイル (一部)
- その他: 配電盤、玄関タイル、スイッチパネル、カーテンレール、エアコン、玄関カギ、リビングエアコン新設



水廻り他

※家具ステージング実施物件の場合、家具は売買対象に含まれません。

販売価格
Selling Price

月々13万円台～購入可能！

専有部分全部新調
(設備・建具を全て新調)5,280 税込
万円

住宅ローンを選ぶポイントやローンの借入可能額の
目安など、気になることはお気軽にご質問ください！
自己資金の不要、不動産の購入手続きにかかるお金の流れ、
不動産取引の注意点等詳細をご説明させていただきます！

物件概要
Outline

- 所在地 / 広島市中区加古町 7番1号
- 交通 / 広電宇品線「市役所前」電停 徒歩7分 (約500m)
- 権利 / 所有権 ●総戸数 / 9戸
- 築年月 / 2003年5月
- 建物構造 / RC造陸屋根10階建4階部分
- 間取り / 3LDK+和室
- 管理形態 / 全部委託 (通勤)
- 管理費 / 月額14,130円
- 修繕積立金 / 月額20,000円
- 駐車場 / 月額20,000円 (空無)
- 駐輪場 / 無料 (区画フリー)
- バイク置場 / 無
- 分譲会社 / 三井不動産 (株)
- 施工会社 / 鳥島建設 (株)
- TV環境 / 地上波: BS・CS有 (※個別契約)
- ペット相談可 (規約制限あり)
- ネット環境 / 光回線設備導入済 (個別契約)
- 固定資産税等年税額 / 約16.7万円
- 取引態様 / 事業主 (売主)

立地 Location

立地

Location

- 「中島小学校前」バス停 徒歩3分 (210m)
- 「加古町」バス停 徒歩5分 (330m)
- 「市役所前」電停 徒歩7分 (500m)

お買い物

- 「セブンイレブン」徒歩1分 (60m)
- 「フレスタ鷹野橋店」徒歩9分 (690m)
- 「スマートマート」徒歩16分 (1.2km)
- 「ユーズ本店」徒歩18分 (1.4km)

公共施設・病院

- 「中区役所」「市役所」徒歩7分 (550m)
- 「中電病院」徒歩6分 (420m)
- 「土谷総合病院」徒歩7分 (480m)



対象不動産

■宅地建物取引業 / 広島県知事 (2) 第10986号 ■全国宅地建物取引業保証協会会員

〒730-0015 広島市中区橋本町10番1号

TEL.082-225-8911 FAX.050-3155-5232 E-MAIL: info@flapriz.jp

お問い合わせは



082-225-8911


FLAPRIZ Co.,Ltd

株式会社 FLAPRIZ (フラップライズ)