



高層階角住戸。海、花火を眺める南向き3LDK。

徒歩圏に広島電鉄の停留所があり、ショッピングモールやホームセンター、飲食店・コンビニ・大きな公園など、利便性がとても良い立地。

2025年、「リノベーション」で生まれ変わりました。

住所検索：広島市南区宇品神田5丁目13番31号

「立地」LOCATION



▶「宇品五丁目電停」 徒歩2分(120m)

広島市中心部方面、JR広島駅、宮島行き等、便数も多く便利です。



▶「スパーク御幸の杜店」 徒歩16分(1200m)

近隣には、複数のスーパーが所在。必要なものをそれぞれのお店に見つけに行こう！



▶「イオン宇品店」 徒歩12分(950m)

大型のショッピングセンターなので、大体のものは全てが揃います！



▶「広島みなと公園」 徒歩12分(890m)

大きな公園なので重宝しそうです。散歩や自転車の練習、イベント等もあるようです。



▶「谷の百合幼稚園」 徒歩9分(670m)

最寄の幼稚園となります。「宇品東小学校」は徒歩6分(480m)の場所にあります。



限定1邸分譲 / 2025年4月 居室内の大規模リノベーション完了

「エイルヴィラ宇品神田ツインタワー」内見予約受付中

月々13万円台～購入可能！

専有部分全部新調
(設備・建具を全て新調)

4,490

税込
万円

「セブンイレブン」「ディオ宇品店」徒歩3分
DCM 宇品店 徒歩

4分

「ゆめタウン御幸店」徒歩17分
県立広島病院 徒歩

13分

4月中旬より現地内見順次開始！

〈完全予約制〉エアコン完備につき、ごゆっくりご覧いただけます。



FLAPRiZ Co., Ltd
株式会社 FLAPRiZ (フラップライズ)

■宅地建物取引業 / 広島県知事(2)第10986号 ■全国宅地建物取引業保証協会会員

〒730-0015 広島市中区橋本町10番1号

TEL.082-225-8911 FAX.050-3155-5232 E-MAIL: info@flapriz.jp



お問い合わせは 082-225-8911