

[Jcity 橋本町音楽大学前] 2024年9月 居室内の大規模リニューアル工事です。

Jcity Hashimoto-cho ongakudaigakumae

「広島市中区橋本町」中心市街地にありながら閑静なエリアに立地。
対象居室は 10 階建の 4 階部分に位置する南向き三方向角住戸の 3LDK+WIC。



LOCATION 市街地立地のため近隣には暮らしを支えるスポットが沢山。



- 「福屋八丁堀本店」 9分 (700m)
- 「福屋広島駅前エールエールA館」 9分 (670m)
- 「JR広島駅」 12分 (910m)
- 「広島三越」 8分 (590m)
- 「ユアーズ機町店」 5分 (340m)
- 「広島市民病院」 10分 (770m)
- 「機町小学校」 3分 (180m)
- 「機町公園」 4分 (250m)

ROOM TYPE

3LDK+WIC

※WICはウォークインクローゼットの略です

- 住居専有面積 / 72.64 m² (21.97 坪)
- バルコニー面積 / 11.14 m² (3.36 坪)
- プライベートポーチ面積 / 2.95 m² (0.89 坪)

玄関 entrance

玄関を入ると、白いスクエアタイルがお出迎え。玄関タイルのざらりとしたテクスチャや色が空間に深みを持たせています。照明が適度にインダストリアル感があって、おしゃれな演出をしています。



洋室 (1) western style room

書斎や趣味のスペースなどに。他のお部屋と違ってすっきりとした印象です。クローゼットは中まで無垢材のハンガーポール付きで、ちょうどいい大きさです。このお部屋にはバルコニーがあります。



ウォークインクローゼット

ウォークインクローゼットは十分なボリューム。walk in closet シーズンオフのお洋服から、アウトナーに旅行鞆・たくさん入りそうでもよし。



廊下 corridor

廊下は、木材と白壁が美しい塩梅に調和した空間が広がっています。実際に見ると、ほっとする雰囲気。LDKと廊下を隔てる扉は大人シックな印象。



洋室 (3) western style room

リビングに隣接する洋室はLDKと一体利用や客間、寝室に。ダウンライト照明のきちんと収納もあるスタイリッシュなお部屋です。奥側に専用クローゼットがあります。



洋室 (2) western style room

壁面には大きな収納が。吊り収納の下は間接照明になっており、やわらかな光をプラスしてくれて、気分まであっと華やきます。



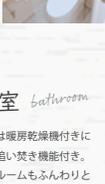
洗面室 powderroom

洗面脱衣所も清潔感のあるホワイトで統一感のある空間に。ドラム式対応の洗濯パンに三面鏡付きの洗面台。揃ってほしい機能がきちんと詰まっています。



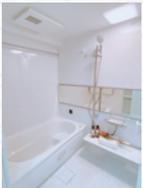
トイレ toilet

トイレはすっきりとしたタンクレス。トイレもお部屋とテイストを合わせながらキレイにリノベーションされています。



浴室 bathroom

浴室は暖房乾燥機付きに加え追い焚き機能付き。バスルームもふんわりと明るくてかわいらしい印象です。



キッチン openkitchen

キッチンはおしゃれなだけでなく機能性や収納力も十分。ワークトップはもちろん、扉、天板、シンク、取手、機器も厳選された本物の木と共鳴しながら、暮らしの風景にさりげなく溶け込むキッチンです。コンロは美しいフレームレスのガスストップに、スッキリとした表示レートのグリルレスのスタイリッシュな三口IH。Miele製の食洗機は、大容量なので1日分の食器や調理器具などをまとめて洗うことができ、運転音も静かだから電力の安い夜中に使えます。最適な洗浄方法を自動で判断・調整するだけでなく、「やさしく洗いたい」「早く仕上げたい」といった要望に応える様々なプログラムが充実しています。



リビング living/dining

LDK隣接の洋室と繋がるシームレスな無垢材床もあって15.2帖のリビングがさらに広く感じられます。床は無垢材 (オーク) のフロアリングで素足に気持ちよさそうなお見栄えも抜群。南向きのバルコニーでお部屋全体が適度に明るいのもポイント高めます。



PROPERTY DESCRIPTION [物件概要]

- 所在地 / 広島市中区橋本町 6番 10-402号室 ●交通 / 広島「銀山町」電停徒歩5分 (約330m) ●権利 / 所有権 ●築年数 / 18戸
- 築年月 / 1998年9月 ●建物構造 / RC造陸屋根10階建4階部分 ●間取り / 3LDK ●管理形態 / 全部委託 (自動) ●管理費 / 月額13,080円
- 修繕積立金 / 月額10,900円 ●駐車場 / 月額25,000円 (要確認) ●駐輪場 / 無料 (区画フリー) ●バイク置場 / 無料 (区画フリー)
- EV / 有り ●分譲会社 / (株) 日本プレスト ●施工会社 / (株) 熊谷相広島支店 ●管理会社 / 日本ハウズイング (株) ●TV環境 / 地上波: B5有 (※個別契約要確認) ●ペット相談可 ●ネット環境 / 光回線設備導入済 (個別契約) ●固定資産税等年税額 / 約12.2万円 ●取引態様 / 売主

Renovation (リノベーション) 内容 [2024.9 居室内フルリノベーション完了]

- IHシステムキッチン (食洗機つき) ○照明 (ダウンライト・シーリングライト・ペンダントライト・間接照明) ○浴室 (ユニットバス・自動湯はり・追い焚き&乾燥機つき)
- 洗面 (洗面台・防水パン・木製棚) ○トイレ (温水洗浄便座・木製棚) ○扉等の建具一式 (LDK隣接和室はハイドア採用) (LDK扉は無垢材フレームドア) ○ウォークインクローゼット増設
- 床材 (無垢フローリング・その他床材) ○給湯器 (新品交換) ○下駄箱 ○その他: 配電盤、吊り収納、玄関タイル、スイッチパネル、カーテンレール、エアコン、玄関カギ

FLAPRIZ Co., Ltd
株式会社 FLAPRIZ (フラップライズ)

■宅地建物取引業 / 広島県知事 (1) 第10986号 ■全国宅地建物取引業保証協会会員
〒730-0015 広島市中区橋本町10番1号
TEL: 082-225-8911 FAX: 030-5155-5232 E-MAIL: info@flapriz.jp

「現地見学のご予約」や「住宅ローン」等のご質問などお気軽にご連絡ください!



「当社HP」と「SUUMO」で物件の詳細情報を公開中!!