

LOCATION

01 ますます便利になる街

近隣にはコンビニ・ドラッグストア・スーパー等はもちろん、「フォレオ広島東」「イオンモール広島府中」等の複合型商業施設もあり、利便性の高い位置環境となります。

View From Balcony

現在、車で約20分ほどかかるマンションから「広島市中区」までの区間が、道路開通により片道7分程度で行き来できるようになります。

今後、都市高速の延伸&アンダーパス開通により「広島駅北口」「中区八丁堀」エリアまで5〜7分の立地となる見込みです。

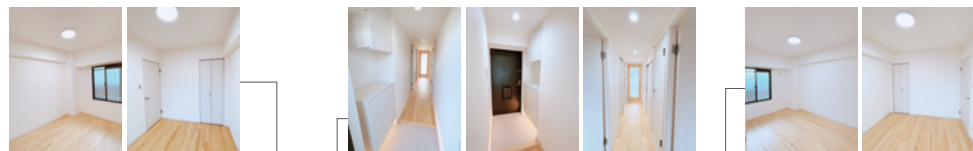
※バルコニーからの眺望



Room type 収納力もあって使いやすさ抜群! (ウォークインクローゼット)

02 間取り: 3LDK + WIC

間取りは、ウォークインクローゼット付き3LDKで、平面駐車場1台分が確保されています。今回も、建具・設備など室内すべてを新調するフルリノベーションになっており、床材は無垢材、無垢ドア(LDK)、ルーパー、IHシステムキッチン、ペンダントライト、ハイドア、オール電化等見所満載です!



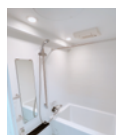
玄関横の2部屋の洋室は、余裕のあるサイズ感で、窓・クローゼット付き。室外機の共用部設置が可能なため、エアコンも通常通り設置でき、個々の部屋で快適に過ごせます。

玄関タイルは上品な印象のマットホワイトのモザイクタイルで仕上げました。シューズボックスは、メインとサブボックスからなり、書役使いのシューズなど効率よく収納できます。

お部屋全体はさわやかな印象のホワイトで統一。居室にはそれぞれ収納があります。



トイレは温水洗浄便座と木製棚を新調しています。



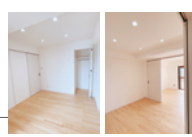
すっきりシンプルな浴室。天候が優れない日も浴室乾燥機があるの洗濯物の乾きなど心配無用です。



洗面室は、洗面化粧台、洗濯パン、木製棚を新調しており、ツインのダウンライトが明るく照らしてくれます。洗面化粧台は嬉しいシャワー・ドレッサー＆三面鏡です。



キッチンは吊戸棚のない対面タイプ。スタイリッシュなデザインで、白を基調としたニュートラルなお部屋によく合います。食洗機付きIHシステムキッチンは、ペンダントライトとルーパーを使い、おしゃれな空間を作っています。



LDKは梁やダクトなどのパイプスペースや壁を最小限におさえ、空間を広げたので開放感が増しています。視界をさえぎらないダウンライトは夜の生活空間をソフトに照らしてくれます。



もともと和室だったお部屋を洋室に変更。廊下・LDK・その他と同じ無垢床を一体的に使用して、リビングをハイドアで仕切りシームレスな空間に仕上げました。収納もしっかりあるのできちんと整理として利用できます。出入りが2WAYなのも便利です!

床材は、明るい色の無垢フローリングとなります。うづくり(浮遊り)仕上げのため、何も敷かずこの素材感を素足で楽しめます。

Payment example

03 物件価格・お支払い例

販売価格 2,380万円 (税込価格)

■904号室(壁芯面積)66.24㎡ ■バルコニー面積:9.07㎡ 3LDK

0円 月々 55,299円 ■住宅ローン金額 2,630万円(概算諸経費込み) ■変動金利0.875%、35年返済、元金均等返済500円

●保証料、融資手数料は金融機関により。 ●上記は参考シミュレーションとなります。

●購入諸経費の詳細はお気軽にお尋ねください。 ●上記返済額に、管理費・修繕積立金がかかります。

ご自身にあった「住宅ローン」の組み方を提案いたします。

★管理費+修繕積立金+駐車場=22,600円/月

住宅ローンを返済ポイントやローンの借入可能額を目安とし、気になることはお気軽にご質問ください!

自己資金の要不要、不動産の購入手続きからのお金の流れ、不動産取引の注意点等詳細をご説明させていただきます!

Out Line

04 物件概要

- 所在地/広島市中区中山東1丁目3番15-904号室 ●交通/広島バス「中山踏切」停留所徒歩5分(約390m) ●権利/所有権 ●総戸数/65戸 ●築年月/1994年7月
- 建物構造/RC造陸屋根11階建9階部分 ●間取り/3LDK
- 管理形態/全部委託(日勤) ●管理費/月額3,600円 ●修繕積立金/月額12,500円
- 駐車場/月額6,500円(空有) ●駐輪場/月額200円/台(空有)(区画指定有)
- EV/有 ●バイク置場/小型:月額500円/台、大型:月額1,000円/台
- 分譲会社/(株)共立ハウジング・マツダ興産(株) ●施工会社/(株)佐藤組
- 管理会社/(株)合人社計画研究所 ●TV環境/地上波:CATV有(※個別契約)
- ペット不可 ●ネット環境/光回線設備導入済(個別契約)
- 固定資産税等年税額/約7.3万円 ●取引態様/売主

現地内見のご予約は下記までお気軽にご連絡ください。



株式会社 FLAPRiZ (フラップライズ)

■宅地建物取引業/広島県知事(1)第10986号 ■全国宅地建物取引業保証協会会員
〒730-0015 広島市中区橋本町10番1号
TEL:082-225-8911 FAX:050-3155-5232 E-MAIL:info@flapriz.jp

お問い合わせは 082-225-8911

