

必見

Hello! Re;born

住み心地の良いお部屋

セキュリティ面でも安心なオートロック・玄関扉2ロックの新耐震基準マンションが、生まれ変わって新登場しました！

気になるところを見直すことで、ずっと使いやすく、住み心地の良いお部屋に生まれ変わりました。

「紙屋町交差点」まで徒歩11分と「中心市街地」へのアクセス環境も良く利便性の高い街でコンパクトでちょうどいい暮らしはしかがてしょうか？

南向き角住戸
限定1邸！
〈中区本川町エリア〉

全部完成

KITCHEN

カフェウッドモカの
オープン型システムキッチン



ナチュラル仕上げのキッチン。
3ぐちコンロにグリル・食洗機つきの
システムキッチンとなります。

ペンダントライトもお部屋の
雰囲気にぴったりです。

3口のガスコンロとなります。
収納は最下部まであり意外と
ボリュームもあります！

“コスパ良し” 陽当たりの良い再生住宅 家の推しポイント Special edition!

【リノベーション内容】

- 扉等の建具一式 ●玄関タイル ●下駄箱2箇所
- フローリング（無垢材） ●浴室 ●システムキッチン
- 照明一式（全居室照明あり） ●洗面台 ●洗面棚
- 防水パン ●トイレ（温水洗浄便座） ●給湯器
- クロス ●配電盤 ●スイッチパネル ●その他床材
- カーテンレール

(2022年11月工事完了！)

BATHROOM
POWDERROOM
LAV.

トイレもきちんと
リノベーションされています！
以前は洗面室の中にあった
トイレを独立させました！

03

水回り同じ空間にまとめ

余裕のあるスペースに

水廻りの設備（浴室・洗面・トイレ）も新調しています。

シンプルなバスルームはピカピカで清潔感があります。
パウダールームも抜かりありません。洗濯機置き場の上には
嬉しい小物置きを新設しています。トイレは、ウォシュレットのほか
小物置き、ペーパーホルダー等の備品も新調しています。

洗面台や洗濯機置き場を同じ空間に
まとめることで、すっきりとした余裕のある
空間になっています。
アクセントクロスも相性抜群です！



リラックス感を高めてくれるような
やさしいアールの浴槽のバスルームとなっています。

予約制内見会開催中

事前にご予約をいただければいつでもご覧いただけます。
提携仲介会社がお案内いたします。

LIVING-DINING

02

オープンキッチンが

視界を広げ開放的な空間に



4.7帖のお部屋を開けてリビングと
一体で使えば、一気に開放感アップ！
清潔感のある白いクロスは、ナチュラル
な無垢床との相性も抜群です！

FLOOR

05

レトロな外観。
共用部も贅沢なタイル仕上げ。
2015年にマンション一棟の
大規模修繕工事が完了！

4.7帖の洋室を開けると

一気に開放感がアップ！

リビングダイニングと隣接洋室が一体感のある空間に。

リビングと洋室がシームレスに繋がっているから実際の面積よりも広く感じられます。
バルコニー前面が公園で遮蔽物がなく、たっぷりの光がリビング一面に広がります。
一日を通して陽当たり、風通しの良い明るいお部屋になります！

リビング入口に
そこそこの余裕のある広さの収納

STORAGE

04

パントリーとしても使えます！

Solid floor
無垢床

段差解消

段差のあったお部屋をバリアフリー化し、
質感の良い無垢材を床に採用しました！

シームレスのため
お部屋が一体的に

素足で歩きたくなる
ような床

Water heater
給湯器&照明

新品完備

都市ガスの給湯器も新品に交換しており、
入居後も安心してお湯が使用できます！

給湯の利用は、
お風呂・台所・洗面台

お部屋は照明器具つきの為
新たに照明器具の購入は不要

FLAPRiZ Co.,Ltd
株式会社 FLAPRiZ (フラップライズ)

■宅地建物取引業/広島県知事(1)第10986号 ■全国宅地建物取引業保証協会会員
〒730-0015 広島市中区橋本町10番1号
TEL:082-225-8911 FAX:050-3155-5232 E-MAIL:info@flapriz.jp



お問い合わせは 082-225-8911