

水回り・建具・床を含む

居室設備を全新調

リノベーション

角住戸

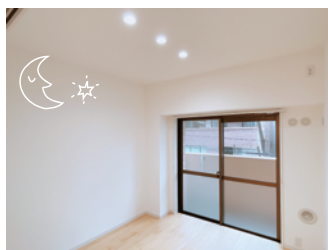
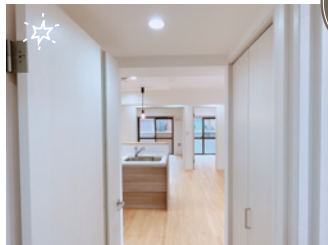
Renovation

【リノベーション】

既存の建物に大規模な工事を行うことで、住まいの性能を新築の状態よりも向上させたり、価値を高めたりすることをいいます。
英語での「Renovation」は「革新、刷新、修復」を意味していて、リフォームがマイナスの状態のものをゼロの状態に戻すための機能の回復という意味合いに対して、リノベーションはプラスαで新たな機能や価値を向上させることを表しています。そのため、リノベーションでは住まいの空間をよりデザイン性の高いものに改良したり、住環境を現代的なスタイルに合わせて間取りや内外装などを変更したりすることが含まれます。

NEW LIFE

月々のお支払額を抑えて、きれいなお部屋で新生活！



南側バルコニー&角部屋、あわせて「西」「北」にも窓があり一日を通して陽当たり、風通しの良い、コンパクトで明るい開放感が同居する空間となっています。

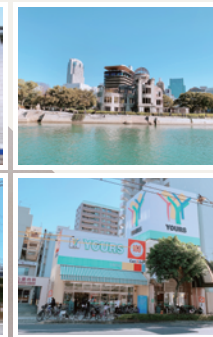


お部屋の内見できます！
陽当たりや設備・近隣環境など、
実際の現地をご見学ください！



Convenient

コンパクトなお部屋で
利便性の高い都心暮らし



周辺施設 LOCATION

■ 空間 (そらざや) 神社	… 徒歩 2 分 (150m)	■ 原爆ドーム	… 徒歩 8 分 (610m)
■ ウォンツ十日市店	… 徒歩 4 分 (280m)	■ スパーク明町	… 徒歩 9 分 (650m)
■ びわ湖 7 広島相生店	… 徒歩 5 分 (340m)	■ 広島そごう	… 徒歩 11 分 (820m)
■ ユアーズ十日市店	… 徒歩 5 分 (390m)	■ エディオン	… 徒歩 11 分 (840m)
■ 広島記念病院	… 徒歩 6 分 (430m)	■ 本通り商店街	… 徒歩 13 分 (980m)
■ ローソン寺町店	… 徒歩 6 分 (430m)	■ 広島市民病院	… 徒歩 17 分 (1.4km)
■ 本川小学校	… 徒歩 6 分 (480m)		
■ ユアーズ十日市店	… 徒歩 5 分 (390m)		

■ 販売価格

2,580 万円 (税込価格)
3LDK

■ 304 号室 (壁芯面積) 57.77 m² ■ バルコニー面積: 6.23 m²

頭金 0 円

月額

¥ 59,527

■ 住宅ローン金額 2,680 万円 (概算諸経費込み)

■ 変動金利 0.8%、35 年返済、ボーナス返済 500 万円

● 保証料、融資事務手数料は金融機関によります。
● 上記は参考シミュレーションとなります。

● 購入諸経費の詳細はお気軽にお尋ねください。
● 上記返済額に他に、管理費・修繕積立金がかかります。

物件概要 OUTLINE

- 所在地 / 広島市中区本川町 3 丁目 3 番 15-304 号室 ● 交通 / 広電・広交バス「本川町」停留所 徒歩 5 分
- 権利 / 所有権 ● 総戸数 / 26 戸 ● 築年月 / 1986 年 7 月 ● 建物構造 / SRC 造陸屋根 10 階建 3 階部分
- 間取り / 3LDK ● 管理形態 / 全部委託 (巡回) ※ (水金 AM8:30-AM11:45) ● 管理費 / 月額 11,600 円
- 修繕積立金 / 月額 13,860 円 ● 駐車場 / 無 ● 駐輪場 / 有 (2,000 円 / 年) ● バイク置場 / 有 (3,000 円 / 年)
- EV / 有り ● 分譲会社 / 大京観光 (株) ● 施工会社 / (株) 竹中工務店 ● 管理会社 / (株) 大京アステージ
- TV 環境 / 地上波: BS・CS 有 (個別契約) ● ペット不可 ● ネット環境 / 光回線設備導入済 (個別契約)
- 固定資産税等年税額 / 約 8.6 万円 ● 2015 年 12 月マンション一棟の大規模修繕工事完了 ● 取引態様 / 売主

中区本川町
エリア

買い物も
病院も近い！

「広島市中心市街地」紙屋町・本通り徒歩圏に立地！
Lions Mansion 本川町
ライオンズマンション



交通機関の利便性は勿論、近隣には、スーパー
コンビニ・総合病院等が充実。「紙屋町交差点」
まで徒歩 11 分の立地で暮らしの幅がより広がる。



FLAPRiZ Co., Ltd

株式会社 FLAPRiZ (フラップライズ)

tel. 082-225-8911

予約制内見会開催中



事前にご予約をいただければいつでもご覧いただけます。
提携仲介会社のご案内いたします。