

程よい距離感。

「学校」「買い物施設」「車両通行の多い大通り」からの

コスト比較

この立地条件、  
この土地面積で、  
この価格。

「資産価値」は立地・面積で大きく変わります。

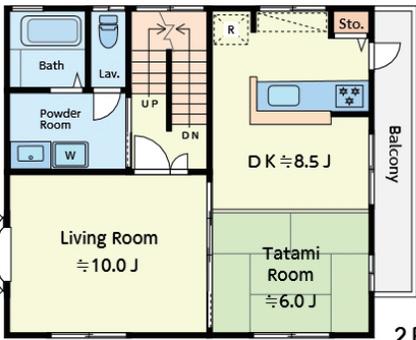
土地:53坪、建物:53坪

(物件概要)

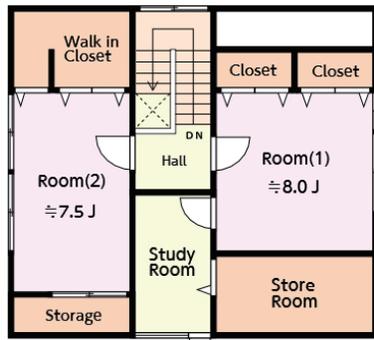
OUTLINE

- 所在地 / 東広島市西条中央七丁目11番7号(地番:11番12) ●交通 / 「江熊」バス停徒歩2分、「三ツ城古墳前」バス停徒歩3分 ●権利 / 所有権 ●土地面積(登記簿) / 175.45㎡(53.07坪) ●建物延面積 / 175.35㎡(53.04坪) ●セットバック / 不要 ●私道負担 / なし ●建物構造 / 軽量鉄骨造スレート葺3階建
- 築年月 / 1995年3月(平成7年3月) ●間取り / 6SLDK(S=書斎)
- 地目 / 宅地(現況 / 宅地) ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建蔽率 / 50% ●容積率 / 100% ●絶対高さ制限 / 10m ●設備 / 公営水道・プロパンガス・公共下水道 ●道路 / 北西側公道:幅員約6m、接道間口:約9.6m
- 引渡し時期 / 相談 ●引渡し状況 / 現況 ●総戸数 / 1戸 ●現況 / 空家 ●現況有姿取引

LOCATION



2F



3F

土地面積: 175.45㎡ (約53.07坪)  
建物面積: 175.35㎡ (約53.04坪)

お庭があります



- ✓ 駐車スペース: 普通車並列2台可能!
- ✓ リフォーム未済物件につき自由リフォーム可!
- ✓ 部屋数6+WIC+小屋裏収納+書斎(LD以外)
- ✓ 接道間口: 約9.6m、道路幅員: 約6m

ROOM TYPE (間取り)

6SLDK

StudyRoom + StoreRoom + WIC  
(書斎) (小屋裏収納) (ウォークインクローゼット)

CHECK POINT

対象不動産をご購入された方

失着1名様に

100万円キャッシュバック

ボーナス月加算額の約8回分(約4年分)

FLAPRiZ co.,Ltd. 株式会社 FLAPRiZ (フラップライズ)

●受付時間: 9:30~17:30 (水・日・祝: 定休)

082-225-8911

取引態様 / 仲介

宅地建物取引業 / 広島県知事 (1) 第10986号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
〒730-0015 広島市中区橋本町10番1号(橋本町510ビル4階) FAX.050-3155-5232 E-mail.info@flapriz.jp

住宅ローンの支払いプランや流れ等お気軽にお問い合わせください

販売価格 & お支払い例

販売価格 現状のままお引渡しとなります 2,850万円 (税込)

購入諸経費 登記費用・印紙代 仲介手数料 火災保険料等 170万円

リフォーム費用 (新調例) 浴室・トイレ 洗面・キッチン クロス・畳 300万円

住宅ローン お支払い例 合計 3,320万円

★本紙左下の「特典」があります!

- 頭金 / 0円 ●借入額 / 3,320万円 ●ボーナス返済 / 118,766円 (年2回)
- 返済期間 / 35年 ●変動金利 / 1%の場合

月々のお支払い 73,958円

令和2年度 固定資産税・都市計画税 年税額

78,800円 (年税額となります)

ボーナス月加算額 118,766円

https://flapriz.jp

