

Open 「建築条件なし」住宅用地。

「自由設計」「自由プラン」で、好きなハウスメーカー・工務店で建築いただけます。

Selling price

販売価格

2,180万円

(両区画とも)

(A区画)

- 敷地面積 / 167.04㎡ (50.53坪)
- 接道間口 / 9.2m ■道路との高低差 / ±0m

(B区画)

- 敷地面積 / 162.22㎡ (49.07坪)
- 接道間口 / 9.2m ■道路との高低差 / ±0m

- 整形地 (但し2段宅地) 駐車場部分: 約5.4m、建物建築部分: 約10.8m
- 道路境界から約6mが道路とフラット、約6mよりも奥側は敷地の高さが1.8m程度高くなります。
- 給排水整備済み (給水管: Φ20×1) (※両区画とも)
- 両区画とも敷地内にブロック塀を構築いただく「条件」があります。

Property Description

【物件概要】

- 所在地 / 広島市安佐北区落合南1丁目30番 以下未定 ●交通 / 「下岩の上」バス停徒歩5分 (約370m)、JR 芸備線「安芸矢口」駅徒歩21分 (約1620m)
- 権利 / 所有権 ●土地面積 (登記簿) / A区画 167.04㎡ (50.53坪) / B区画 162.22㎡ (49.07坪) ●地目 / 宅地 (現況: 宅地) ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建築率 / 50% ●容積率 / 100% ●絶対高さ制限: 有 (10m) ●道路 / 南西側公道 (広島市道: 安佐北2区184号線) 幅員: 約6.6m ●接道 / 約9.2m
- 設備 / 公営水道・都市ガス・公営下水道 ●現況 / 更地 ●条件 / 各区分とも向かって左側の自己敷地内に塀を構築 ●引渡し / 相談 ●境界確定・分筆登記後に引渡し
- 取引態様 / 仲介

Location

近隣にはコンビニ・ドラッグストア・スーパー・ホームセンター等が複数所在し、車で15分圏内には「フジグラン高陽」「フジグラン緑井」「ラクア」等の複合型商業施設もあり、利便性の高い位置環境となります。

【物件アクセス】 カーナビ検索 → 広島市安佐北区落合南1丁目30-9



「マックスバリュ高陽店」徒歩7分 (約510m)



広島バス・広交バス・JRバス
「下岩の上」バス停 徒歩5分 (約370m)



JR 芸備線「安芸矢口」駅 徒歩21分 (約1660m)



「口田なかよし保育園」約300m



「はすがおか幼稚園」約1230m



「落合小学校」約1050m



「ウォンツ口田店」約870m



「セブンイレブン広島口田南店」約840m



「ココ高陽」約690m



「すいこう認定こども園」約1200m



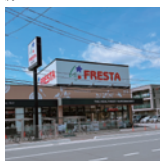
「落合幼稚園」約1000m



「口田中学校」約1400m



「セブンイレブン広島口田3丁目店」約530m



「フレスタ矢口店」約1500m



「マクドナルド広島高陽店」約940m



FLAPriZ Co., Ltd
株式会社 FLAPriZ (フラップライズ)

■宅地建物取引業 / 広島県知事 (I) 第10986号 ■全国宅地建物取引業保証協会会員
〒730-0015 広島市中区橋本町10番1号
TEL.082-225-8911 FAX.050-3155-5232 E-MAIL: info@flapriz.jp

お問い合わせは



082-225-8911



「現地見学」や「住宅ローン」等のご質問などお気軽にご連絡ください！

「当社HP」と「SUUMO」で物件の詳細情報を公開中！！

FLAPriZ

