

広島市、廿日市市、安芸郡府中町・海田町対応

土地

一戸建

マンション

高値売却・スピード買取

査定無料
ご相談は
お気軽に

一般に広く買主を募り高値売却を目指したい方、周囲に知られることなく秘密裏に売却したい方
スピーディーな資金化をご希望の場合も、ぜひ弊社へご一報ください。

不動産・価格査定

まずはお電話、ホームページ、FAX でお問い合わせください。



不要品処分も含めた「買取」にも対応！

不要なものは現地に残していただいて構いません。

買取させていただいた後、不動産再生時にこちらで処分いたします

ご不要な家具・家電も

処分品等もそのまま



Confidentiality

ご相談情報等の秘密は厳守

弊社は、個人情報を含むご相談内容に対する守秘義務を負います

お客様と弊社の直接取引となるため、物件広告等で周囲に
知られることはございません。

また、ご相談内容についても厳重に守秘管理いたします。

例) 2000 万円でご自宅を売却した場合

高値成約を目指す
(仲介売却の場合)

2,000 万円 × 3% + 6 万円
+ 消費税 = **72 万 6,000 円**

(弊社による直接買取の場合)

お客様と弊社との直接取引
(買取) のため：

¥0



「仲介売却」と「直接買取」の仲介手数料

「買取」の場合、仲介手数料は不要

高値売却を目指す「仲介売却」の場合は、仲介手数料
が必要となりますが、「買取」の場合、弊社との直接
取引となるため、「仲介手数料は不要」です。

「買取」で、2000 万円でご自宅を売却した
場合、72 万 6000 円が不要となります。

ご相談の流れ Consultation flow

① お問い合わせ

お電話、ホームページ、FAX でご連絡
ください。「査定したい物件の位置等の
詳細情報」を担当者へ伝言ください。

② 査定価格（相場）をご提示

まずは登記情報、近隣取引事例等から
「一般的な相場価格」と「買取価格」
を「メール」と「郵送」でご連絡。

③ 具体的な売却のご相談

査定価格を基準に、ご希望条件を含めた
最終的な販売開始価格を決定し、
いよいよ販売開始。

④ ご契約（売買契約）

正式に買い手が見つかった後、
売買条件が合意にいたり次第、ご契約、
「売買契約」締結となります。

⑤ お引越・必要物の引取り

売買契約締結後、お引越しや必要な
ものをお引き取りいただきます。

⑥ お引き渡し・代金決済

代金のお支払いと所有権移転手続きを
行い、対象不動産をお引渡しいた
します。これで完了となります。



FLAPRiZ
co.,ltd.

株式会社 FLAPRiZ (フラップライズ)

宅地建物取引業／広島県知事 (1) 第 10986 号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
〒730-0015 広島市中区橋本町 10 番 1 号 (橋本町 510 ビル 4 階) FAX.050-3155-5232 E-mail. info@flapriz.jp

●受付時間：9:30～17:30 (水・日・祝：定休)



082-225-8911



https://flapriz.jp

