

利便性のよい閑静な住宅街

翠光台で暮らす。

Environment / 周辺環境

限定1区画、建築条件なし「売り土地」

築浅住戸が建ち並ぶ閑静な住宅街。
南西向きのため陽当たりも良く、
近隣環境も充実。好きな住宅
メーカーで新居を新築、環境のよい
この街で、新生活を新たにスタート!!



土地をお探しではないですか？

敷地と道路はフラット、間口13m、南西向きの「土地」



その他周辺環境



「口田東小学校」
徒歩5分(360m)



「はすが丘幼稚園」
徒歩5分(400m)



JR 芸備線「安芸矢口」駅
徒歩18分(1400m)



「ウォンツ口田店」
徒歩10分(800m)



「セブンイレブン」
徒歩8分(640m)



「COOP 高陽」
徒歩10分(800m)

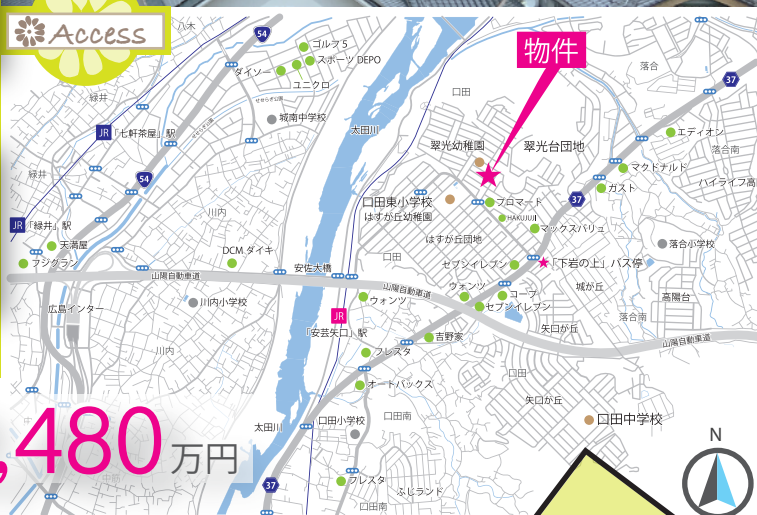
ADDRESS

口田5丁目

築浅住戸が建ち並ぶ閑静な住宅地

学校区：口田東小学校・口田中学校

Access



土地面積 **167.81m²** (50.76坪)

販売価格 **2,480** 万円

Outline / 物件概要

- 所在地 / 広島市安佐北区口田五丁目
- 交通 / 「下岩の上」バス停徒歩9分(約700m) JR芸備線「安芸矢口」駅 徒歩18分(約1400m) ●権利 / 所有権 ●土地面積(登記簿) / 167.81m² (50.76坪)
- 地目 / 宅地(現況: 宅地) ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建蔽率 / 50% ●容積率 / 100%
- 絶対高さ制限: 有 (10m) ●道路 / 南西側公道(広島市道: 安佐北2区408号線)
- 接道 / 約13m ●設備 / 公営水道・都市ガス・公共下水道
- 現況 / 古家あり(※更地での引渡し可) ●引渡し / 相談 ●取引態様 / 仲介

Diagram / 敷地形形状図

お好きな住宅メーカーで
建築いたします!!



FLAPRIZ co.,ltd. 株式会社 FLAPRIZ (フラップライズ)

宅地建物取引業/広島県知事 (1) 第10986号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
〒730-0015 広島市中区橋本町10番1号(橋本町510ビル4階) FAX.050-3155-5232 E-mail. info@flapriz.jp

●受付時間: 9:30~17:30 (水・日・祝: 定休)

☎ 082-225-8911



https://flapriz.jp