

利便性・日当たりの良い**南向き**のお部屋で暮らす。

ROOM TYPE 2SLDK

専有面積 / 81.41 m² (24.62 坪) **築 16 年**
バルコニー面積 / 12.80 m² (3.87 坪)

(S= 納戸)



リフォーム内容

間取変更

1SLDK → 2SLDK

キッチン・トイレ
クロス・CF 等新調
ハウスクリーニング済

内見できます。

駐輪場は、

自転車・バイクとも
オートロック内外に
完備！



2018年9月
マンション棟の
大規模修繕工事
完了！

規約制限は
ございますが
ペット同居可能
です！

OUTLINE

- 所在地 / 広島市中区上幟町 10 番 12-702 号 ●交通 / 広電白鳥線「女学院前」電停 徒歩 4 分 ●権利 / 所有権 ●専有面積 (壁芯) / 81.41 m² ●バルコニー面積 / 12.80 m² ●建物構造 / SRC・RC 造 15 階建 7 階部分 ●総戸数 / 42 戸
- 築年月 / 2004 年 7 月 ●間取り / 2SLDK ●管理形態 / 全部委託 (日勤)
- 管理費 / 月額 9,000 円 ●修繕積立金 / 月額 8,140 円 ●駐車場 / 有 (空有: 内庭 200 円 / 月・台、外庭 100 円 / 月・台) ●バイク置場 / 有 (空有: 月額 300~1,000 円 / 台) ●ペット同居可 (規約制限あり) ●ペット飼育の場合 / 飼育管理負担金 1,000 円 (初回 16,000 円要) ●施工会社 / ㈱共立 ●管理会社 / (株) ロウジユウコミュニティ ●EV / 有り ●取引態様 / 仲介

販売
価格

4,580 (税込)
万円

返済例

4580 万円借入の場合【頭金 0 円】

- 内ホ・一括返済 700 万円 (ホ・一括月 109,526 円加算 / 年 2 回)
- 返済期間 / 35 年 ●変動金利 1% ※購入諸費用は含まれていません

月々のお支払い **109,526** 円

LOCATION

KAMINOBORI-CHO, NAKAKU, HIROSHIMACITY



「広島県立美術館」
徒歩 5 分 (約 400m)



「縮景園」
徒歩 4 分 (約 300m)



「おかず工房」
徒歩 5 分 (約 400m)



「女学院前」電停
徒歩 4 分 (約 300m)



「幟町小学校」
徒歩 2 分 (約 120m)



「福屋食品館 FRED」
徒歩 4 分 (約 300m)



「ファミーノ上幟町店」
徒歩 2 分 (約 120m)



「幟町中学校」
徒歩 3 分 (約 180m)



「プロマート八丁堀店」
徒歩 7 分 (約 500m)



「上幟町公園」
徒歩 1 分 (約 50m)



「ロイヤルホスト幟町店」
徒歩 1 分 (約 60m)



「郵便局」
徒歩 2 分 (約 120m)



「セブンイレブン上幟町東店」
徒歩 2 分 (約 100m)



JR 山陽本線「広島駅」
徒歩 11 分 (約 840m)

「広島駅」「八丁堀」「紙屋町」からの
程良い距離感。

●受付時間: 9:30~17:30 (水・日・祝: 定休)

☎ 082-225-8911

取引態様 / 仲介

<https://flapriz.jp>



- 成約の際は仲介手数料 (税込) を申し受けます。
- 図面と現況が相違する場合は現況優先とします。
- 万一当該物件が売却済の場合はご容赦ください。
- 当社の個人情報保護方針については <https://flapriz.jp/privacy/> をご参照ください。



株式会社 FLAPRiZ (フラップライズ)

宅地建物取引業 / 広島県知事 (1) 第 10986 号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会員
〒730-0015 広島市中区橋本町 10 番 1 号 (橋本町 510 ビル 4 階) FAX.050-3155-5232 E-mail. info@flapriz.jp