

中区上幟町

住みたい街 × ちょうどいい部屋

room type
2SLDK

リノベーション済み区分所有型 2SLDK マンション

NEW OPEN 分譲開始。

まず、見る！



中古マンション

リノベーション済

2004年8月竣工

販売価格

ルミナス上幟町エクセラー
(所在地：広島市中区上幟町 10 番 12-702 号室) 702号室

価格を抑えて都心の中古マンションに住むという選択。

4,580 (税込) 万円

月々返済額 109,526 円
(※詳細は裏面をご参照ください)

比較
検討

現在販売中の同条件の
「新築分譲マンション」と坪単価を比較ください。
(もしくは㎡単価)

対象物件の場合

専有面積 (壁芯) 81.41 m² (24.62 坪)

対象物件の坪単価 = 186 万円
(販売価格 ÷ 面積 × 坪)

比較

マメ知識

人は利便性の良いマンションを好みます。
マンションを購入する際、その立地や利便性を
検討することから、マンションは立地条件で
その価値が大きく異なります。
築年数にかかわらず、好立地マンションの
資産価値は将来にわたって落ちにくい
傾向があります。



「JR 広島駅」
「八丁堀」

徒歩 10 分
(約 800m)

徒歩 10 分圏に
商業・医療施設・小中学校
文化施設が充実！



広電白島線
「女学院前」電停

徒歩 4 分
(約 300m)

「紙屋町交差点」
まで
約 1 km

実質部屋数
3 部屋
(※間取 / 2SLDK S= 納戸)

この立地条件
お部屋の向き、
この階数この広さで
この価格。

内見のご予約やその他ご質問等は
お気軽にお問い合わせください。



株式会社 FLAPRiZ (フラップライズ)

宅地建物取引業 / 広島県知事 (1) 第 10986 号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
〒730-0015 広島市中区橋本町 10 番 1 号 (橋本町 510 ビル 4 階) FAX.050-3155-5232 E-mail.info@flapriz.jp

●受付時間：9:30～17:30 (水・日・祝：定休)

☎ 082-225-8911

取引態様 / 仲介

https://flapriz.jp

