

眺望良好
6F/3LDK
限定1邸

AL「古市駅」徒歩4分、眺望の良いリノベーションマンション。

住所 / 広島市安佐南区中須二丁目5番31号

スカイハイツ中須 606号室

LDK15.5帖

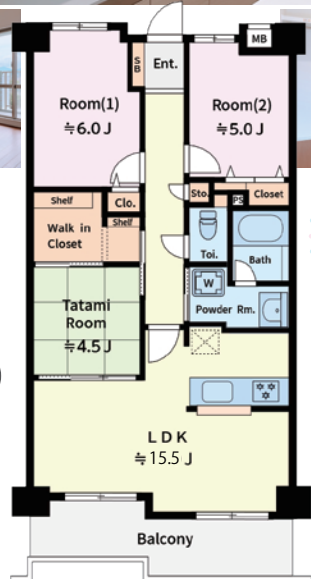
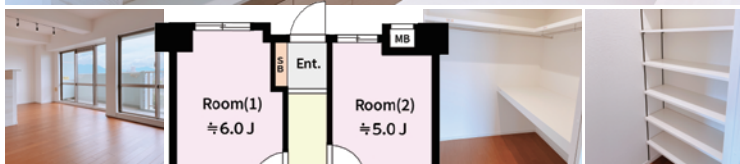
平面駐車場

24時間換気

多収納



質感の良い床材（無垢材）を採用。
大型WICなど収納を多数増設、
キッチン・浴室等の各設備を新調し
快適な新生活を演出。



■販売価格



2,750万円 (税込価格)

■606号室（壁芯面積）68.77㎡■バルコニー面積：9.47㎡ 3LDK+WIC

0円 月額 ¥ 77,628

■諸費用込み住宅ローン金額 2,750万円
■変動金利 1%、35年返済 ■ボーナス返済なし

●保証料、融資事務手数料は金融機関によります。 ●購入には上記販売価格のほか諸経費が約150万円かかります。
●上記は参考シミュレーションとなります。 ●上記返済額の他に、管理費・修繕積立金・駐車場がかかります。

〔周辺施設〕

■広島共立病院 … 徒歩 5分 (400m) ■ウォンツ中須店 … 徒歩 8分 (630m)
■セブンイレブン … 徒歩 4分 (320m) ■フタバ図書メガ中須店 … 徒歩 10分 (720m)
■アルソ中須店 … 徒歩 7分 (480m) ■フレスタ中須店 … 徒歩 10分 (790m)

●所在地 / 広島市安佐南区中須二丁目5番31-606号 ●交通 / アストラムライン「古市」駅 徒歩4分 (約320m)
●権利 / 所有権 ●総戸数 / 68戸 ●築年月 / 1995年2月 ●建物構造 / RC造陸屋根 11階建 6階部分 ●間取り / 3LDK
●管理形態 / 全部委託 (日勤) ●管理人員 / 常駐 (月～金曜) ●管理費 / 月額 5,000円 ●修繕積立金 / 月額 7,600円
●駐車場 / 有 (月額 6,600円 / 台) ●駐輪場 / 有 (別途利用料要) ●バイク置場 / 有 (別途利用料要)
●EV / 有 ●分譲会社 / 栄泉不動産 (株) ●施工会社 / 西松建設 (株) 清水建設 (株) (株) 新宅工務店
●管理会社 / 合人社計画研究所 (株) ●TV環境 / 地上波：ケーブル.BS・CS 有 (個別契約)
●ネット環境 / 光回線設備導入済 (個別契約) ●固定資産税等年税額 / 約8.4万円 ●取引態様 / 仲介

Sky Heights Nakasu スカイハイツ中須 606号室

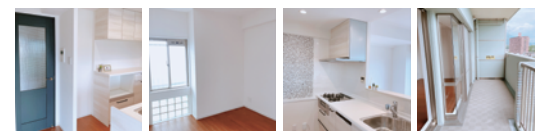
快適性の高いこの部屋に住みたくなる。



Renovation room

眺望・日当たりの良いリバーサイドの
リノベーションマンション。

たくさんの陽射しが心地よいリビング&ダイニング。
スッキリ片付く大容量収納など
「リノベーション」で生まれ変わったお部屋をぜひご体感ください。



事前予約でいつでもご見学いただけます

〔リノベーション〕

既存の建物に大規模な工事を行うことで、住まいの性能を新築の状態よりも向上させたり、価値を高めたりすることをいいます。
英語での「Renovation」は「革新、刷新、修復」を意味していて、リフォームがマイナスの状態のものをゼロの状態に戻すための機能の回復という意味合いに対して、リノベーションはプラスαで新たな機能や価値を向上させることを表しています。そのため、リノベーションでは住まいの空間をよりデザイン性の高いものに改良したり、住環境を現代的なスタイルに合わせて間取りや内外装などを変更したりすることが含まれます。

お客様にあった住宅ローンプランをご提案いたします。頭金・諸費用のない場合でもまずはご相談ください。



FLAPRiZ Co.,Ltd
株式会社 FLAPRiZ (フラップライズ)

<https://flapriz.jp>

お問い合わせは 082-225-8911

■宅地建物取引業 / 広島県知事 (1) 第 10986 号 ■全国宅地建物取引業保証協会会員
〒730-0015 広島市中区本町10番1号
TEL:082-225-8911 FAX:050-3155-5232 E-MAIL: info@flapriz.jp



キッチンに立ちながら
古川が見渡せる河川沿いの配置

駐車場1台分を確保

東向きバルコニーは
朝日がしっかり入る構造

まずはご内見ください。