中古住宅が
こんなに変わる！

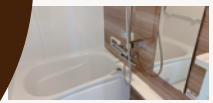
リノベーション物件 好評分譲中

販売価格 **2,250**（税込）万円

13 階部分・南西向き住戸

広島駅徒歩圏、眺望の良い「中古マンション」が リノベーションで甦りました！

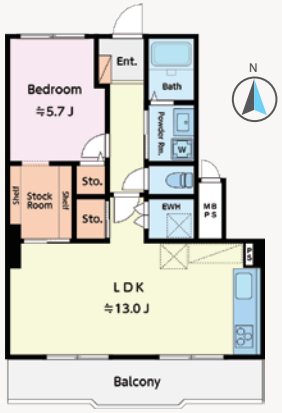
たくさんの陽射しが心地よいリビング＆ダイニング。
スッキリ片付く大容量収納など
「リノベーション」で生まれ変わったお部屋をぜひご体感ください。



ROOM TYPE

1LDK

専有面積 /52.48 ㎡（約 15.87 坪）
バルコニー /9.18 ㎡（約 2.77 坪）



リノベーションとは

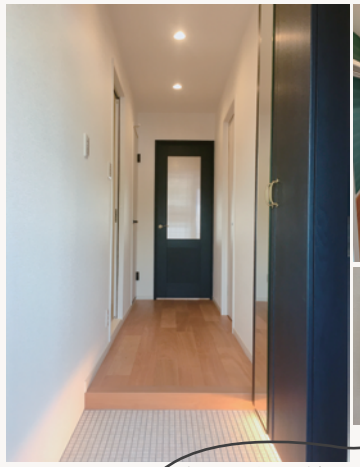
既存の建物に大規模な工事を行うことで、住まいの性能を新築の状態よりも向上させたり、価値を高めたりすることをいいます。英語での「renovation」は「革新、刷新、修復」を意味していて、リフォームがマイナスの状態のものをゼロの状態に戻すための機能の回復という意味合いに対して、リノベーションはプラスαで新たな機能や価値を向上させることを表しています。そのため、リノベーションでは住まいの空間をよりデザイン性の高いものに改良したり、住環境を現代的なスタイルに合わせて間取りや内外装などを変更したりすることなどが含まれます。

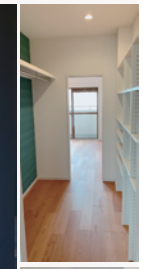
Renovation

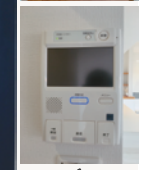
修繕によって建物を新築の状態にまで戻すことがリフォームであるのに対し、
リノベーションはそこに付加価値を与えるという目的をもちます。

Renovation

大規模な改装
をしました







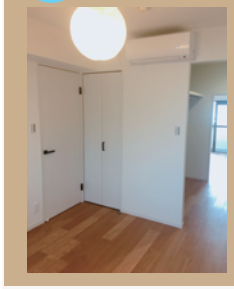
TV モニター付きの
インターホンなので
安心です！

リノベーションマンション ご見学いただけます

事前にご予約ください

RENOVATION ROOM

point1 リビングへの生活動線が選べる「ウォークスルー」と「セパレート」の 2WAY。



大容量のウォークインクローゼットは、リビングと居室を繋ぐ動線となります。急な来客の際もきちんとセパレート可能。

リビングへの出入りは 2WAY

point2 温もりのあるオイル塗装の風合いのナチュラルな床材を採用。

お部屋の床はすべて新調してあります

水拭きができ、キズがつきにくい UV 塗装となっています

しっとりとしたマットな風合いのラスティック塗装に可視光型光触媒による消臭、ウイルス、細菌、VOC 低減効果をプラスした突き板の直貼りフローリングです。

point3 スペースを有効利用したキッチン＆お洒落なキッチンボード。

食器洗浄機・浄水設備つきの IH キッチン

最下段まで収納スペースになっています

工事できない梁部分や配管スペースも、うまく利用して無駄なく設備を配置してあります。

point4 主要設備はすべて新調、電気給湯器、居室部分に設置のエアコンもあわせて新調。

浴室乾燥機
自動湯張り
付いてます

居室内の主要設備はすべて新品となります

排水設備も居室内部分は新調しております。
全て新品のため、気持ち良く新生活をスタートいただけます。

お気軽にご見学・ご相談ください！

リノベーションの詳細が知りたい!!
月々の総支払額はいくらになる？
自分でリフォームするよりお得？
などの 1306 号室のお部屋の疑問・質問にお応えします！

・中古物件探しもお任せください・

広島市内・廿日市市の 物件探しを全力サポートします！

現地見学のご予約の際に、条件をお知らせいただければ他物件の資料もご用意します！

ご予約はコチラから！

☎ 082-225-8911

https://flapriz.jp フラップライズ 広島 検索