

眺望 × 利便性 × Renovation

One and Only

この部屋には唯一無二の「眺望」がある。

ペットと暮らせる広めの「1LDK」オール電化マンション。

南区大須賀町

シャンボール広交 1306 号室

羨望の眺望

PRICE 13 階南西向き住戸

PURCHASE COSTS

販売価格

2,250 (税込) 万円

(購入諸経費)

約 160 万円

住宅ローン返済例

67,748 円/月

2,400 万円借入【頭金 10 万円】返済期間 35 年、変動金利 1% ※管理費・修繕積立金は別途必要となります

OUTLINE

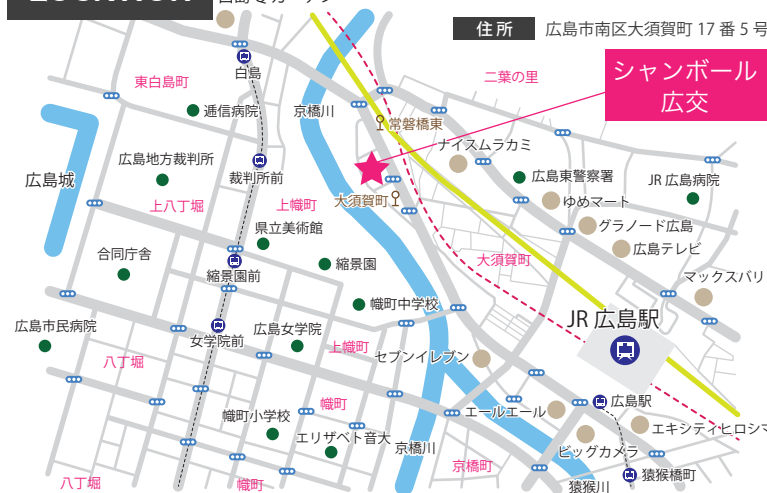
- 所在地 / 広島市南区大須賀町 17 番 5-1306 号
- 交通 / JR「広島駅」徒歩 10 分 (約 800m)、広電「白島」電停徒歩 6 分 (約 480m)
- 専有面積 / 52.48 m² (壁芯) ●バルコニー面積 / 9.18 m² ●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造地下 1 階付 17 階建 13 階部分 ●管理費 / 月額 6,670 円 ●修繕積立金 / 月額 6,930 円
- 管理方式 / 全部委託 (日勤) ●建築年月 / 1982 年 3 月 ●間取 / 1LDK ●引渡し / 相談
- 現況 / 空家 ●総戸数 / 179 戸 ●駐車場 / 月額 23,100 円 ●原付 / 年額 2,400 円 ●台
- 駐輪場 / 年額 1,200 円 ●台 ●取引態様 / 媒介

LOCATION

白島 Q ガーデン



住所 広島市南区大須賀町 17 番 5 号



JR 山陽本線「広島」駅徒歩 10 分 広電白島線「白島」電停徒歩 6 分

ENVIRONMENT



商業施設

- グラノード広島 徒歩 9 分 (650m)
- エールエール A 館 徒歩 11 分 (850m)
- EKICITY HIROSHIMA 徒歩 12 分 (940m)

PUBLIC TRANSPORT

公共交通機関

- JR 広島駅 徒歩 10 分 (800m)
- 白島電停 (広電) 徒歩 6 分 (480m)
- 大須賀町バス停 徒歩 2 分 (160m)
- 常盤橋東バス停 徒歩 3 分 (240m)

DAILY NECESSITIES

ショッピング (スーパー)

- ナイスムラカミ 徒歩 5 分 (340m)
- ゆめマート 徒歩 9 分 (690m)
- マックスバリュ 徒歩 13 分 (970m)
- フジ白島店 徒歩 15 分 (1200m)



Renovation

FLAPRIZ co.,ltd. 株式会社 FLAPRIZ (フラップライズ)

宅建物取引業 / 広島県知事 (1) 第 10986 号 (公社) 全国宅建物取引業保証協会会員
〒730-0015 広島市中区橋本町 10 番 1 号 (橋本町 510 ビル 4 階) FAX.050-3155-5232 E-mail. info@flapriz.jp

●受付時間: 9:30~17:30 (水・日・祝: 定休)

082-225-8911

<https://flapriz.jp>

フラップライズ 広島

検索

