



お部屋全体の
内装ポイント

明るい雰囲気、使いやすく、暮らしやすいお部屋に仕上がりました

01 リビングダイニングと隣接洋室が一体感のある空間に。

リビングと洋室がシームレスに繋がっているから実際の面積よりも広く感じられます。バルコニー前面が公園で遮り物がなく、たっぷりの光がリビング一面に広がります。一日を通して陽当たり、風通しの良い明るいお部屋になります！



02 隣接洋室は個室機能を持つ2WAY 出入口の独立したお部屋。

LDK 隣接洋室には、ハイドアの3枚引戸を採用しております。廊下側にも引戸がついていますので、便利な2WAY 仕様となっています。



03 白を基調としたキッチンはスッキリと清潔感があります。

グリル付きの3くち IH コンロなので掃除もしやすくお料理もはかどりそう。食洗機付きのシステムキッチンなので、後片付けもラクにできそうです。キッチンスペースはおしゃれなルバーでセパレートされていて、食器棚・冷蔵庫スペースの他に、床下収納も設備されていますので、長期保存用のものなどに重宝しそうです！



04 ナチュラルなスッキリとした廊下に WIC (ウォークイン収納)

廊下にはたっぷり大容量でありがたいウォークインクローゼットが。モノをまとめて管理できるから便利です。



05 水廻りの設備 (浴室・洗面・トイレ) も新調しています。

シンプルなバスルームはピカピカで清潔感があります。パウダールームも抜かりありません。洗濯機置き場の上には嬉しい小物置きを增设しています。トイレは、ウォシュレットのほか小物置き、ペーパーホルダー等の備品も新調しています。



周辺施設 LOCATION

- セブンイレブン...徒歩4分(260m)
- DCMダイキ...徒歩6分(420m)
- 川内小学校...徒歩5分(370m)
- フジグラン緑井...徒歩13分(980m)
- フレスタ中筋店...徒歩16分(1250m)
- フタバ図書館...徒歩17分(1300m)

物件概要 OUTLINE 販売価格 2,680万円

- 所在地 / 広島市安佐南区川内5丁目39番37-205号室 ●交通 / 広交バス「中筋子」停留所 徒歩7分(約530m) ●権利 / 所有権 ●総戸数 / 37戸 ●築年月 / 1995年3月 ●建物構造 / RC造 陸屋根6階建2階部分 ●間取り / 3LDK ●管理形態 / 全部委託 (日勤) ※月～金曜 ●管理費 / 月額8,300円 ●修繕積立金 / 月額4,480円 ●駐車場 / 7,500円 (同区分引継) ●近隣で追加1台分確保 (近隣平面駐車場: 月額7,000円/台 ※承継 or 解約可能)
- 駐輪場 / 有 (無料) ●バイク置場 / 無 (※駐輪場へ駐輪 ●EV / 有り ●分譲会社 / ダイア建設
- 施工会社 / 不明 ●管理会社 / (株) 東急コミュニティー中国支店 ●ペット不可
- TV 環境 / 地上波: BS 有 (※個別契約要確認) ●ネット環境 / 光回線設備導入済 (個別契約)
- 固定資産税等年税額 / 約8.6万円 ●取引態様 / 売主

★本物件のご案内等は提携仲介会社にてご対応いたします



NEW OPEN Renovation.

「明るいお部屋」で快適に暮らす。



[リノベーション]

既存の建物に大規模な工事を行うことで、住まいの性能を新築の状態よりも向上させたり、価値を高めたりすることをいいます。英語での「Renovation」は「革新、刷新、修復」を意味していて、リフォームがマイナスの状態のものをゼロの状態に戻すための機能の回復という意味合いに対して、リノベーションはプラスαで新たな機能や価値を向上させることを表しています。そのため、リノベーションでは住まいの空間をよりデザイン性の高いものに改良したり、住環境を現代的なスタイルに合わせて間取りや内外装などを変更したりすることなどが含まれます。

<https://flapriz.jp>

お問い合わせはこちらから ☎ TEL.082-225-8911

